



Sempach, 29.08.2017

## **Mitwirkung Räumliches Entwicklungskonzept Stadt Sempach: Stellungnahme der FDP Sempach**

Der Stadtrat Sempach hat die Bevölkerung aufgerufen, am Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) für die Stadt mitzuwirken. Im vorliegenden Entwurf hat er seine Vorstellungen zu den Punkten Siedlung – Freiraum/Landschaft – Verkehr zusammengefasst. Die FDP Sempach achtet die Pluralität der Meinungen innerhalb der Partei und verfolgt daher keine Parteilinie.

Darum verzichtet sie auch auf das Ausfüllen des bereitgestellten Fragebogens zur Mitwirkung am REK. Stattdessen gibt die FDP Sempach folgende zusammenfassende Stellungnahme ab:

Wir erkennen an, dass die Vorlage aus den vorhergehenden Verfahrensschritten gewachsen ist und dem entspricht, was der Stadtrat auch öffentlich vertritt. Insgesamt wird die geplante Verdichtung nachvollziehbar begründet. Wir begrüssen die Planungen als sinnvoll, dringen jedoch darauf, Verbindlichkeiten beim Wachstum einzuhalten. Nur so lassen sich die Ängste, die wir aktuell in der Bevölkerung wahrnehmen, in Vertrauen auf eine gute gemeinsame Zukunft wandeln.

Grundsätzlich wichtig ist uns, nach Möglichkeit günstigen Wohnraum zu schaffen. Uns ist bewusst, dass der Umgang mit Partikularinteressen dabei eine Herausforderung für die regionalen Entscheidungsträger darstellt.

Die FDP Sempach sagt **Ja** zu den grundsätzlichen Überlegungen des vorliegenden Konzept-Entwurfs. Die Richtung stimmt, doch einige wichtige Punkte sind aus unserer Sicht im Rahmen der Auswertung der Rückmeldungen aus der Bevölkerung unbedingt noch zu berücksichtigen. Wir haben drei zentrale Aspekte (Stima, Allmend, Tourismus) definiert, die in die weiteren Planungen einfließen, und dazu zwei weitere Themen, die ebenfalls verfolgt werden sollten.

Insgesamt bringt die FDP Sempach damit folgende **fünf Punkte** zur Berücksichtigung im weiteren Prozess ein:

### **Stima-Areal und Luzernerstrasse**

Die Luzernerstrasse als eine der drei Haupteinfallstrassen Sempachs soll gemäss REK eine attraktive Lebensader werden. Dazu wird ein quartierverträgliches Verkehrskonzept angestrebt. Wenn hier – wie im Konzept beschrieben – 160 neue Wohneinheiten entstehen sollen, wird es hier auch geschätzt 140 Autos zusätzlich geben. Welche Massnahmen sind im Rahmen der Entwicklungsplanung vorgesehen, um dieser veränderten Verkehrssituation gerecht zu werden und vor allem die Verkehrssicherheit zu gewährleisten? Wir erwarten für die Luzernerstrasse ein konkretes Verkehrskonzept.

### **Allmend**

Die FDP unterstützt eine zeitnahe Realisierung der Umfahrung Sempach Ost und den Anschluss der Arbeitszone Allmend an die Rainerstrasse. Der Stadtrat wird aufgefordert, sich für eine Priorisierung dieser Bamassnahme einzusetzen, um die Erfüllung der lokalen Verkehrsaufgaben – Erhöhung der Sicherheit und Attraktivität des bestehenden Strassenraumes – sicherzustellen. Denn die Umfahrung entlastet die Gotthardstrasse, die angrenzenden Wohnquartiere sowie die Bereiche Schulhaus und Eingang Städtchen. So wird die künftige Infrastrukturgestaltung und Entwicklung von Sempach für eine breite Mehrheit und die FDP Sempach mittragbar. Zusätzlich ermöglicht die Lösung von Zu- und Abfahrt neuen Investoren, sich auf der Allmend anzusiedeln.

### **Wakkerstadt und Tourismus**

Mit dem Wakkerpreis 2017 wurde Sempach für seine erfolgreiche Arbeit zur Weiterentwicklung des historischen Städtchens ausgezeichnet. Das macht unsere Heimat auch für Touristen interessant. Wie aber sieht es mit der Beherbergungssituation aus? Studien haben gezeigt, dass ein Hotel wirtschaftlich realisierbar sein sollte. Die FDP Sempach möchte die Optimierung der Beherbergungssituation in Sempach unterstützen, damit in vernünftigem Rahmen wertiger Tourismus möglich wird. Eine angemessene, proaktive Öffnung Sempachs für diesen Tourismus würden wir gerne mittragen.

Eine aktive Bewirtschaftung der Seeallee würde das Gebiet deutlich aufwerten und auch die Besucherqualität erhöhen. Für die FDP Sempach gehören dazu Events, ein funktionierendes Abfallmanagement und eine naturnahe Infrastruktur, die hier zu realisieren sind.

### **Bezahlbarer Wohnraum für alle Bürger (z. B. junge Bürgerinnen und Bürger)**

In die Planungen für das REK ist der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für alle unbedingt mit einzubeziehen. Mit Blick auf die Zukunft sind gerade die Bedürfnisse beispielweise junger Bürgerinnen und Bürger zu berücksichtigen.

### **Wachstum**

Die geplanten Wachstumszahlen sollen verbindlich bleiben. Das sichert ein moderates Wachstum. Die FDP unterstützt die aktive Förderung von wirtschaftlichem und privatem Wachstum, jedoch unter Beachtung der Wechselwirkungen mit anderen Parametern wie Umwelt, Verkehr und Bildung.

Darüber hinaus erbitten wir vom Stadtrat Sempach Auskunft darüber,

- **wie** und

- **durch welche Personen**

die Mitwirkungsbögen, die bis zum Stichtag 15. September 2017 ausgefüllt zurückkommen sowie weitere Stellungnahmen ausgewertet werden.

Ebenfalls möchten wir wissen,

- **wie**,

- **von wem** und

- **zu welchem Zeitpunkt**

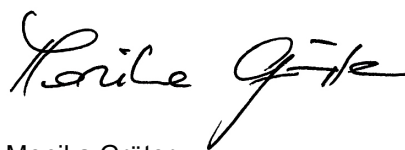
die Ergebnisse dieser Auswertung kommuniziert werden sollen.

Die FDP Sempach dankt allen Beteiligten für Ihr Engagement.

Freundliche Grüsse



Elmar Bernet  
Parteileitung



Monika Grüter  
Parteileitung